INVERSIONES GUERFOR S.A.
NIT 860.510.142-6
CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 31 DE DICIEMBRE DE 2018

El Representante Legal, el Contador y revisor fiscal certificamos que hemos preparado los Siguientes Estados Financieros: Estado de la Situación Financiera, Otros Estados Integrales (ORI), Estado de Cambios en el Patrimonio, y Estado de Flujo de Efectivo junto con sus revelaciones a Diciembre 31 de 2018, de acuerdo con la Ley 1116 de 2006, Ley 603 de 2000, Decreto 1406 de 1999 y el Art 37 Ley 222 de 1995, se elaboraron con base en NCIF Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia según Decreto 3022 del 2013 Y Circular 115-000002 del 2004, aplicadas uniformemente, asegurando que presentan razonablemente la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo para el periodo antes mencionado.

Los procedimientos de evaluación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan la situación de la Empresa. Certificamos además que:

1. Existencia u Ocurrencia Inversiones Guerfor S.A., posee activos y adeuda los pasivos a las fechas especificadas.
2. Integridad: Los estados financieros son completos, incluyen todas las transacciones y cuentas que deben cubrir.
3. Corrección: Las transacciones y los saldos de las cuentas están registrados correctamente.
4. Valuación: Los activos están valuados a su costo o valor de realización, el que sea mayor y los pasivos al valor que se espera pagar.
5. Derechos y obligaciones: Los activos son los derechos y los pasivos las obligaciones de Inversiones Guerfor S.A., a la fecha de corte de los balances que se presentan en forma comparativa.
6. Presentación y Exposición: Las partidas de los estados financieros están adecuadamente clasificadas, descritas y expuestas.
7. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que registren ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
8. No hay conocimientos de hechos posteriores 31 de diciembre de 2018 que requieran ajuste o revelación en los Estados Financieros.
9. En cumplimiento del Artículo 1º de la Ley 603 de 2000 declaramos que el software utilizado tiene las licencias correspondientes y cumplen por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Bogotá a los veinte (20) días del mes de marzo del año dos mil diecinueve (2019).

OSCAR HERNANDO GUERRERO PIÑEROS
Representante Legal Suplente
C.C. 79.324.622

RODRIGO CARDONA ARCILA
Contador Público
T.P. 27463-T
C.C. 71.630.920

MARIA CONCEPCION PELAEZ UCROS
Revisor fiscal- T.P. No 52654-T
C.C. 26.984.521

INVERSIONES GUERFOR S.A.
NIT 860.510.142 - 6
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DE 2018 COMPARATIVO DICIEMBRE 31 DE 2017
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	DIC 31/2018	DIC 31/2017	VARIACIÓN
ACTIVO NO CORRIENTE			
Terreno	$ 8,040,805	$ 4,083,308	$ 3,957,497
Construcciones	$ 4,195,813	$ 2,504,593	$ 1,691,220
Maquinaría y Equipo	$ 1,487,987	$ 1,478,716	$ 9,271
Equipo de oficina	$ 90,954	$ 90,954	$ -
Equipo de Computo	$ 66,680	$ 66,680	$ -
Depreciación	$ -808,105	$ -602,607	$ -205,498
Propiedad Planta y equipo en Uniones Tempc	$ 16,847	$ 5,932	$ 10,915
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	**$ 13,090,981**	**$ 7,627,576**	**$ 5,463,405**
IMPUESTO DIFERIDO			
Impuesto Diferido Débito	$ 1,409,083	$ 638,797	$ 770,286
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSION	**$ 1,409,083**	**$ 638,797**	**$ 770,286**
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**$ 14,500,064**	**$ 8,266,373**	**$ 6,233,691**
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	$ 13,190,071	$ 8,614,372	$ 4,575,699
Deudores Comerciales	$ 4,002,351	$ 3,576,555	$ 425,796
Anticipos y Avances	$ 11,000	$ 161,626	$ -150,626
Depositos	$ 340,117	$ 121,337	$ 218,780
Anticipo de Impuestos y contribuciones	$ 130,553	$ 222,435	$ -91,882
Cuentas por cobrar a Trabajadores	$ 32,384	$ 3,678	$ 28,706
Deudores Varios	$ 2,993,881	$ 1,591,773	$ 1,402,108
Provisiones	$ -91,147	$ -91,147	$ -
Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Titulos	$ 1,003,599	$ 220,048	$ 783,551
Bancos y caja	$ 3,698,507	$ 1,465,272	$ 2,233,235
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**$ 25,311,316**	**$ 15,885,949**	**$ 9,425,367**
TOTAL ACTIVO	**$ 39,811,380**	**$ 24,152,322**	**$ 15,659,058**

	DIC 31/2018	DIC 31/2017	VARIACIÓN
PATRIMONIO			
Capital	$ 8,789,190	$ 8,789,190	$ -
Reservas	$ 429,782	$ 342,740	$ 87,042
Revalorización del Patrimonio	$ 857,875	$ 857,875	$ -
Resultado del ejercicio	$ 527,762	$ 870,419	$ -342,657
Ganancias acumuladas Adopción NIIF	$ 6,312,034	$ 6,312,034	$ -
Resultados acumulados ej. Anteriores	$ -2,567,702	$ -3,351,079	$ 783,377
Revaluacion	$ 5,648,718	$ -	$ 5,648,718
TOTAL PATRIMONIO	**$ 19,997,659**	**$ 13,821,179**	**$ 6,176,480**
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras	$ 1,140,920	$ 241,376	$ 899,544
Proveedores	$ 3,610,911	$ -	$ 3,610,911
Cuentas por pagar	$ 2,336,610	$ 1,588,194	$ 748,416
Pasivos Impuesto Diferido	$ 1,665,066	$ 1,282,576	$ 382,490
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**$ 8,753,507**	**$ 3,112,146**	**$ 5,641,361**
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	$ 2,116,450	$ 1,067,791	$ 1,048,659
Proveedores	$ 2,382,690	$ 3,314,447	$ -931,757
Cuentas por pagar	$ 2,997,007	$ 2,512,424	$ 484,583
Impuestos por pagar	$ 53,100	$ 41,637	$ 11,463
Obligaciones laborales	$ 134,124	$ 116,985	$ 17,139
Otros Pasivos	$ 3,376,843	$ 165,713	$ 3,211,130
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**$ 11,060,214**	**$ 7,218,997**	**$ 3,841,217**
TOTAL PASIVO	**$ 19,813,721**	**$ 10,331,143**	**$ 9,482,578**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**$ 39,811,380**	**$ 24,152,322**	**$ 15,659,058**

OSCAR HERNANDO GUERRERO P.
Representante Legal Suplente
C.C.79.324.622

MARIA CONCEPCION PELAEZ UCROS
Revisor fiscal
C.C. 26.984.521
Tp:52654-T

RODRIGO CARDONA ARCILA
Contador Publico
C.C. 71.630.920
Tp:27463-T

INVERSIONES GUERFOR S.A.
NIT 860.510.142 - 6
ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES EN FUNCIÓN DE GASTO
DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2018 COMPARATIVO DE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2017
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	DIC 31/2018		DIC 31/2017		VARIACIÓN
Ingresos Operacionales					
Industria manufacturera	$ 17,668,844		$ 21,706,985		$ -4,038,141
Ingresos Uniones Temporales	$ 7,289,883		$ 583,769		$ 6,706,114
Devolución en ventas	$ 808,968		$ 1,764,715		$ -955,747
Total Ingresos Operacionales	**$ 24,149,759**		**$ 20,526,039**		**$ 3,623,720**
Costo de ventas	$ 18,264,185		$ 15,106,785		$ 3,157,400
Costo de ventas de Depreciación	$ 152,467		$ 151,412		$ 1,055
Total Costo de Venta	**$ 18,416,652**	**76.26%**	**$ 15,258,197**	**74.34%**	**$ 3,158,455**
RESULTADO BRUTO	**$ 5,733,107**	**23.74%**	**$ 5,267,842**	**25.66%**	**$ 465,265**
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION					
Gastos de personal	$ 204,141		$ 174,831		$ 29,310
Honorarios	$ 56,625		$ 73,909		$ -17,284
Impuestos	$ 149		$ 258,054		$ -257,905
Contribuciones y Afiliaciones	$ 500		$ 658		$ -158
Seguros	$ 530		$ 1,674		$ -1,144
Servicios	$ 497,077		$ 558,670		$ -61,593
Legales	$ 2,676		$ 2,499		$ 177
Mantenimiento y reparación	$ 28,741		$ 7,337		$ 21,404
Adecuacion e instalación	$ 2,759		$ -		$ 2,759
Gastos de Viaje	$ 26,854		$ 18,170		$ 8,684
Depreciaciones	$ 53,031		$ 65,225		$ -12,194
Diversos	$ 842,178		$ 107,152		$ 735,026
TOTAL GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACI	**$ 1,715,261**	**7.10%**	**$ 1,268,179**	**6.18%**	**$ 447,082**
GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS					
Gastos de personal	$ 292,582		$ 306,466		$ -13,884
Honorarios	$ 3,953		$ 9,543		$ -5,590
Impuestos	$ 299,635		$ 294,602		$ 5,033
Arrendamientos	$ 8,409		$ 12,374		$ -3,965
Contribuciones y Afiliaciones	$ 8,982		$ 8,406		$ 576
Seguros	$ 40,805		$ 43,491		$ -2,686
Servicios	$ 1,124,397		$ 1,282,889		$ -158,492
Legales	$ 2,321		$ 5,415		$ -3,094
Mantenimiento y reparación	$ 31,182		$ 38,191		$ -7,009
Adecuacion e instalación	$ 2,879		$ 2,815		$ 64
Gastos de Viaje	$ 206,333		$ 340,653		$ -134,320
Diversos	$ 226,259		$ 246,508		$ -20,249
TOTAL GASTOS OPERACIONALES DE VENTAS	**$ 2,247,737**	**9.31%**	**$ 2,591,353**	**12.62%**	**$ -343,616**
RESULTADO OPERACIONAL	**$ 1,770,109**	**7.33%**	**$ 1,408,310**	**6.86%**	**$ 361,799**
OTROS INGRESOS					
Financieros	$ 90,409		$ 70,781		$ 19,628
Arrendamientos	$ 55,663		$ 55,578		$ 85
Servicios de Transporte	$ 248,754		$ 113,334		$ 135,420
Recuperaciones	$ 44,288		$ 121,789		$ -77,501
Indemnizaciones	$ 16,465		$ 12,839		$ 3,626
Ingresos de Ejercicios Anteriores	$ -		$ 236		$ -236
Diversos	$ 35,210		$ 28,222		$ 6,988
TOTAL OTROS INGRESOS	**$ 490,789**	**2.03%**	**$ 402,779**	**1.96%**	**$ 88,010**
OTROS EGRESOS					
Financieros	$ 427,632		$ 376,532		$ 51,100
Perdida en Venta de Activos	$ -		$ 4,835		$ -4,835
Gastos Extraordinarios	$ 1,877		$ 12,914		$ -11,037
Diversos	$ 44,303		$ 4,421		$ 39,882
TOTAL OTROS EGRESOS	**$ 473,812**	**1.96%**	**$ 398,702**	**1.94%**	**$ 75,110**
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	**$ 1,787,086**	**7.4%**	**$ 1,412,387**	**6.9%**	**$ 374,699**
Renta-cree-riqueza	$ 699,225		$ 543,294		$ 155,931
Impuesto Diferido	$ 560,099		$ -1,326		$ 561,425
RESULTADO NETO	**$ 527,762**	**2.19%**	**$ 870,419**	**4.24%**	**-$ 342,657**
Otros resultados integrales	$ -		$ -		$ -
Partidas que no reclasifical del resultado	$ -		$ -		$ -

OSCAR HERNANDO GUERRERO P.
Representante Legal Suplente
C.C.79.324.622

MARIA CONCEPCION PELAEZ UCROS
Revisor fiscal
C.C. 26.984.521
Tp:52654-T

RODRIGO CARDONA ARCILA
Contador Publico
C.C. 71.630.920
Tp:27463-T

INVERSIONES GUERFOR S.A.
NIT 860.510.142-6
ESTADO DE FLUJOS DE FONDOS
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2018 COMPARATIVO DE DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2017
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

		2018		2017		VARIACIÓN
1.	**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**					
	Utilidad (pérdida) del periodo	$	527,762	$ 870,419	$	-342,657
	Depreciaciones	$	205,498	$ 216,637	$	-11,139
	Utilidades Generadas por Movimientos en efectivo	**$**	**733,260**	**$ 1,087,056**	**-$**	**353,796**
	DISMINUCIÓN (AUMENTOS) ACTIVOS					
	Deudores	$	1,832,882	$ -1,074,850	$	2,907,732
	Inventarios	$	4,575,699	$ 3,845,606	$	730,093
	Activo Por Impuesto Diferido	$	770,286	$ 596,109	$	174,177
	AUMENTOS (DISMINUCION) PASIVOS					
	Proveedores	$	2,679,154	$ 1,291,808	$	1,387,346
	Cuentas por Pagar	$	1,232,999	$ -648,683	$	1,881,682
	Impuestos Por Pagar	$	11,463	$ -45,712	$	57,175
	Obligaciones Laborales	$	17,139	$ -6,898	$	24,037
	Pasivo Por Impuesto Diferido	$	382,490	$ 594,783	$	-212,293
	Otros pasivos	$	3,211,130	$ -281,834	$	3,492,964
	Aumento (Disminución) del efectivo en actividades de	**$**	**1,088,768**	**-$ 1,376,345**	**$**	**2,465,113**
2.	**ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**					
	DISMINUCION (AUMENTOS) ACTIVOS					
	Maquinaria y Equipo	$	9,271	$ 310,235	$	-300,964
	Equipo de Computo	$	-	$ 13,104	$	-13,104
	Activos en uniones temporales	$	10,915	$ 5,932	$	4,983
	Aumento (Disminución) del efectivo en actividades de inversión	**$**	**20,186**	**$ 329,271**	**-$**	**309,085**
3.	**ACTIVIDADES DE FINANCIACION**					
	AUMENTOS (DISMINUCION) PASIVOS					
	Obligaciones Financieras	$	1,948,204	$ -540,833	$	2,489,037
	Aumento (Disminución) del efectivo en actividades de financiación	**$**	**1,948,204**	**-$ 540,833**	**$**	**2,489,037**
	AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO	$	3,016,786	$ -2,246,449	$	5,263,235
+	EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	$	1,685,320	$ 3,931,769	$	-2,246,449
=	**EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO**	**$**	**4,702,106**	**$ 1,685,320**	**$**	**3,016,786**

OSCAR HERNANDO GUERRERO P.
Representante Legal
C.C.79.324.622

MARIA CONCEPCION PELAEZ UCROS
Revisor fiscal
C.C. 26.984.521
Tp:52654-T

RODRIGO CARDONA ARCILA
Contador Publico
C.C. 71.630.920
Tp:27463-T

INVERSIONES GUERFOR S.A.
NIT 860.510.142-6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2018 COMPARATIVO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2017
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

CONCEPTO	DIC 31/2017	AUMENTO	DISMINUCION	DIC 31/2018
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	$ 8,789,190	$ -	$ -	$ 8,789,190
RESERVAS	$ 342,740	$ 87,042	$ -	$ 429,782
SUPERAVIT POR VALORIZACION	$ 857,875	$ -	$ -	$ 857,875
GANANCIAS DEL EJERCICIO	$ 870,419	$ -	$ 342,657	$ 527,762
GANANCIAS ACUMULADAS ADOPCION NIIF	$ 6,312,034	$ -		$ 6,312,034
RESULTADOS ACUMULADOS EJ. ANTERIORES	$ -3,351,079	$ -	$ 783,377	$ -2,567,702
REVALUACION	$ -	$ -	$ 5,648,718	$ 5,648,718
TOTALES	**$ 13,821,179**	**$ 87,042**	**$ 6,774,752**	**$ 19,997,659**

OSCAR HERNANDO GUERRERO P.
Representante Legal
C.C.79.324.622

MARIA CONCEPCION PELAEZ UCROS
Revisor fiscal
C.C. 26.984.521
Tp:52654-T

RODRIGO CARDONA ARCILA
Contador Publico
C.C. 71.630.920
Tp:27463-T

INVERSIONES GUERFOR S.A.

NIT 860.510.142-6

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras Expresadas en miles de pesos)

A 31 de diciembre de 2018 - 2017

NOTA 1- INFORMACION GENERAL

La sociedad **INVERSIONES GUERFOR S.A.** es una entidad privada, constituida el 21 de octubre del 1982 mediante escritura pública No 1820, de la Notaria 22 de Santafé de Bogotá D.C. inscrita el 9 de noviembre de 1982 bajo el Número 124.162 del Libro IX, con reforma a la escritura pública No 177 de la Notaria segunda el día 14 de enero del 1994, en Santafé de Bogotá, Inscrita el día 10 de febrero de 1994 bajo el No 436745.

Mediante aviso de la Superintendencia de Sociedades, Inscrito el 23 de mayo de 2003, bajo el No 396 del libro XVIII, se informó del aviso de promoción del acuerdo de Reestructuración de la sociedad bajo los términos de la ley 550 de 1999. Que mediante aviso de la Superintendencia de Sociedades del 21 de mayo del 2003. Inscrito el 23 de mayo de 2003 bajo el No 396 del libro XVIII, se nombró promotor dentro del trámite de reestructuración de la sociedad al Señor ALVARO ORDOÑEZ TERAN.

Que dicha situación finalizó como consta en documento privado emitido por el Promotor ALVARO ORDOÑEZ TERAN, del 18 de enero de 2016, inscrito ante cámara de comercio de Bogotá el 11 de febrero de 2016, bajo el N. 00002524 del libro XVIII, se informó sobre la terminación del Acuerdo de Reestructuración por cumplimiento del mismo por parte de INVERSIONES GUERFOR S.A. y consagrado en el libro de Actas de vigilancia con N. 43 de fecha del 21 de diciembre de 2015.

El termino de duración del a compañía es hasta el 21 de octubre del 2032.

El objeto social es obtener beneficios económicos en las actividades comerciales o industriales relacionadas con la compraventa y fabricación de toda clase de muebles metálicos, de madera, plásticos o cualquier otro material natural o sintético; comercialización de bienes muebles (importación y exportación) e inmuebles, así como la fabricación, venta, distribución, arrendamiento, transporte y almacenamiento de los mismos, la inversión de recursos en cualquier tipo de sociedad, también se obtendrán beneficios económicos en proceso de construcción, consultoría, interventoría, diseño de obra civil y arquitectónica; Participar en licitaciones públicas o privadas, de orden nacional e internacional.

La sociedad desarrolla su actividad en la ciudad de Bogotá y no cuenta con sucursales a nivel nacional.

NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

De acuerdo con la NIC 8 y la sección 10 de NIIF para Pymes, estas son algunas de las políticas y prácticas contables más relevantes:

2.1 BASE DE PREPARACION

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (NIIF PYMES), y sus correspondientes interpretaciones (NIIF), dichos estados financieros están armonizadas con los decretos 3022 de diciembre de 2013 y sus posteriores modificaciones acogidas por la Contaduría General de la Nación mediante Resolución 743 de 2013.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico y algunos instrumentos financieros han sido medidos al costo amortizado o, a su valor razonable, como se indica en las políticas contables. En general el costo histórico está basado en el valor razonable de las transacciones. Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

La preparación de los estados financieros requiere el uso estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

TRANSICIÓN A NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA

Los estados financieros anuales comparativos, preparados de acuerdo con las normas internacionales para Pymes adoptadas en Colombia mediante el decreto 3022 en armonía con las normas internacionales de información financiera.

A continuación, se presentan las conciliaciones patrimoniales para 2017, 2016 y 2015 de resultados para el 2018.

Conciliación Patrimonial:

	2,018	2,017	2,016	2,015
PATRIMONIO SEGÚN PRINCIPIOS CONTABLES COLOMBIANOS	20,173,317	14,471,752	13,530,488	12,796,564
Más:				
Costo atribuido de propiedad planta y equipo	7,093,469	7,093,469	7,093,469	7,093,469
Menos:				
Inversiones	-	-	-	-
Valorizaciones de propiedad planta y equipo	6,687,004	6,687,004	6,687,004	6,687,004
Diferencia en impuesto diferido	672,211	672,211	672,211	672,211
Deterioro de Cartera	88,127	88,127	88,127	88,127
Eliminación de Intangibles	21,097	21,097	21,097	21,097
Diferencia en resultados	100,796	100,796	100,796	100,796
Diferencia en resultados	103,961	103,961	103,961	-
Diferencia en resultados	- 404,069	70,846	-	-
Total patrimonio NIIF	19,997,659	13,821,179	12,950,761	12,320,798

Notas explicativas:

- La empresa reevaluó sus activos en la fecha de su balance de apertura y eligió dicha revaluación como el costo atribuido de sus propiedades planta y equipo en la fecha de transición al 1 de enero de 2015, eliminando las valorizaciones acumuladas según la norma local y ajustando las vidas útiles, y tomando como su costo inicial bajo NIIF el valor neto que incluye el reconocimiento del deterioro y uso a la fecha.
- De acuerdo a la política definida para el reconocimiento de inventarios, y con base en el inventario físico y valoración del mismo fue reconocido y ajustado al valor del costo.
- Como resultado de los ajustes por conversión a NIIF se generan diferencias temporarias se genera un impuesto diferido crédito, con el efecto al patrimonio por $672.211.

2.2 BASE DE CONTABILIDAD DE CAUSACION

La Empresa prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación

2.3 IMPORTANCIA RELATIVA Y MATERIALIDAD

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad, reconocida por la compañía en el marco de referencia sección 5.2.4. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la política adoptada por la compañía, se determinó con relación, entre otros al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, los cuales tienen relación directa según la partida que se esté analizando. Para INVERSIONES GUERFOR S. A. una partida se considera material si es igual o superior al 5%.

2.4 ACTIVO CORRIENTE

Según las secciones 11 y 13, 28, 29 de NIIF para Pymes y 6, 7 del manual de políticas y procedimientos contables bajo NIIF, estas partidas son determinadas de la siguiente Manera:

De acuerdo a las IAS 1 párrafo 78 literal b, NIFF para Pymes ejemplo 15 sección 4 párrafo 11, taxonomías XBRL, informe 800100, los anticipos son cuentas por cobrar, no son instrumentos financieros, no pertenecen a inventarios o propiedad planta u equipo.

2.5 TRADUCCION EN MOMEDA EXTRANJERA

a) Moneda de presentación y moneda funcional.
Los Estados Financieros son presentados en pesos colombianos que es la moneda funcional de Colombia y las cifras se presentan en pesos, su denominación es $.

b) Transacciones y saldos.
Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional, usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas se re expresan. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultado del período y otro resultado integral. Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de resultado del período y otro resultado integral en el rubro "ingresos financieros", mientras que las pérdidas se presentan en el rubro "gastos financieros".

Se encuentra contemplado dentro de la política adoptada por la empresa que para las transacciones diferentes a la moneda funcional serán convertidas a la moneda del ambiente económico primario.

2.6 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Corresponde a los elementos que cumplen con las condiciones de ser reconocidos como tal;

a) Es probable que la empresa obtenga beneficios económicos futuros, b) su costo se puede medir con fiabilidad y c) su vida útil supera el año. Las propiedades planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada más el deterioro acumulado. El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación de activo en el lugar y las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Para los activos existentes la Gerencia ha determinado no reconocer costos de desmantelamiento, retiro ni salvamento.

Los costos de actualización tecnológica o mejoras que representa un aumento de productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los mismos. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación al Estado de Resultados como costo del ejercicio. Un elemento de propiedades plata y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos. La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, la cual se calcula linealmente durante la vida útil económica de los activos, la cual es revisada al cierre de cada año y se aplica según la siguiente categoría:

CLASE	AÑOS
CONSTRUCCIONES	80
MAQUINARIA Y EQUIPO	15
EQUIPO DE OFICICA	
Elementos de cafetería	5
Muebles y Exhibidores madera	10
Muebles metálicos	15
Sillas	3
Sillas ejecutivas	5
EQUIPO DE COMPUTO	
Pc Portátil	3
Pc Escritorio	5
Impresoras	5
Otros equipos	3
VEHICULOS	
Automóviles, Camionetas	5
Furgones (carga)	10

La vida útil se revisa al cierre del período, es decir anualmente y de ser necesario se hará el cambio respectivo.

Todo lo anterior esta adoptado por la compañía en las políticas contables PC-06 y el marco de referencia.

2.7 ARRENDAMIENTO

En calidad de arrendatario clasifica los arrendamientos como arrendamientos financieros u operativos. La compañía actualmente tiene arrendamientos operativos, donde el arrendador tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de dicho servicio son operacionales reconocidos en los gastos administrativos en el estado de resultados y de acuerdo a la agencia del contrato.

2.8 INVENTARIOS

Según la política PC – 05, en la sección 6, los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor, aplicando para su manejo, el costo promedio. El costo incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios, costos de producción, impuestos no descontables, costos de conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados. Los

eventos puntuales de negociación deben ser excluidos al analizar un posible deterioro, casos como descuentos especiales por volúmenes, captura de clientes o rotación de inventario.

2.9 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Corresponde al disponible en caja, bancos, cuentas de ahorro, depósitos a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y sujetos a un riesgo insignificante, reconocida según la PC – 01 en la sección 5.3.

PERIODOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía por política adoptó elaboración de estados Financieros como corte 31 diciembre, sólo serán presentados Estados Financieros Intermedios cuando las entidades de Control y vigilancia o de terceros, como es el caso de la Superintendencia de sociedades así lo requieran. Los estados Financieros comprenden los Estados de situación financiera a 31 de diciembre del 2018 Y, Los Estado de Resultados Integrales, Los flujos de efectivo y los Estados de Cambio en el Patrimonio por los periodos terminados en dichas fechas.

CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Corresponde a los derechos contractuales derivados de una relación comercial donde la compañía espera recibir dinero a cambio o intercambiar por otro activo o pasivo.

Clasifica dentro de la política de Instrumentos Financieros, donde requiere que los rubros financieros sean clasificados en su totalidad para la gestión de los activos y pasivos financieros de tal forma que puedan ser medidos a costos amortizados y probados por deterioro. La sociedad evaluó los impactos que podía generar la norma, y concluyó que no afectan las cifras y no tiene ningún deterioro.

DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Está destinada a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados. A la fecha de cada de reporte la sociedad evalúa si existen indicadores que podrían afectar a un activo lo cual genere el reconocimiento de un deterioro, si tales indicios existen la sociedad realiza una estimación del monto y lo reconoce en el estado de la situación financiera y afecta resultados.

PASIVO

Agrupan las obligaciones a cargo de la entidad originadas en desarrollo de su actividad operacional, según la política No PC – 11.

Proveedores comerciales y otras cuentas por pagar: Corresponde a las obligaciones contraídas por hechos pasados que traerán al futuro el desprendimiento de dinero, la entrega de un activo o la sustitución de otro pasivo. Son tenidos en cuentas dentro de la política de instrumentos financieros PC – 18, y PC 11, las que clasifiquen ya que se excluyen por ejemplo las de impuestos, que puedan ser medidos a costos amortizados y probados por deterioro.

BENEFICIO EMPLEADOS

La compañía reconoce de acuerdo a la normatividad y contrato firmado con el empleado cada una de las obligaciones que de ella se deriven, causándolas mensualmente y procediendo a su pago garantizando la salud, pensión y demás cargas laborales como prestaciones sociales, que se contempla en la PC -13.

PROVISIONES

Son reconocidas cuando la sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, es probable que requiera salida de recursos para liquidar dicha obligación y se puede hacer una estimación confiable. En caso de un efecto de descuento significativo son descontadas al valor presente. Son plenamente identificables, y se encuentran acorde a lo establecido en la política contable PC – 14.

IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE, IMPUESTO DE RENTA PARA LA EQUIDAD (CREE) E IMPUESTO DIFERIDO

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende, el impuesto de renta, el impuesto de renta para la equidad y el impuesto diferido que se reconocen en el estado de resultados.

Dichos impuestos son calculados con las bases y tarifas establecidas por el gobierno desde el punto de vista tributario, durante el periodo corriente va calculando la provisión en lo referente al impuesto de renta y de CREE, este último impuesto se comenzó a reconocer a partir del año 2016 ya que de diciembre de 2015 hacia atrás la compañía se encontraba en proceso de reorganización.

El impuesto diferido es presentado mostrando el método del pasivo sobre las diferencias temporales a la fecha del Estado de Situación Financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores en libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las

diferencias temporales deducibles, en la medida que es probable que existan ganancias imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y perdidas tributarias pueden ser recuperadas. Son revisadas al cierre de cada período actualizando la partida. Para el caso de Propiedad Planta y Equipo se utiliza una tasa del 10%, según política son revisados al cierre anual que concuerda con la política de emisión de estados financieros, PC – 5, y todos los tres impuestos son ajustados al cierre del periodo.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos son reconocidos de acuerdo a la política contable PC – 16, PC 00, marco de referencia y PC – 17 que corresponde a los Estados Financieros, en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la empresa, pueden ser confiablemente medidos, al valor justo de pago recibido excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos de ventas. La compañía transfiere de inmediato el riesgo, derechos y posesión sobre los bienes que vende de manera inmediata, razón por la cual no da lugar a dejar transacciones pendientes por facturar o facturar de manera anticipada. Por temas de negociación puede darse la figura de pagos anticipados los cuales son reconocidos como un pasivo a favor del cliente y es legalizado al momento de facturar y entrega del producto.

RECONOCIMIENTOS DE COSTOS Y GASTOS

La Empresa reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja). Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios. También se incluyen aquellos costos que aunque no estén directamente relacionados con la venta o la prestación de los servicios son un elemento esencial en ellos.

Incluye todos los costos directos de manufactura y servicios relacionados con el proceso para la terminación del producto que guarda correlación con los ingresos.

PATRIMONIO

Es la participación residual de los activos de la entidad, una vez deducidos todos los pasivos, El patrimonio incluye las inversiones hechas por los propietarios de la entidad, más los incrementos de esas inversiones, ganados a través de operaciones rentables y conservados para el uso en las operaciones de la entidad, menos las reducciones de las inversiones de los propietarios como resultado de operaciones no rentables y las distribuciones a los propietarios.

NOTA 3- REVELACIONES: Hacen parte integral de los Estados Financieros y se encuentran en el detalle de las notas.

OSCAR HERNANDO GUERRERO PIÑEROS
Representante Legal Suplente
C.C. No 79.324.622

RODRIGO CARDONA ARCILA
Contador Público
T.P. 27463-T
C.C. No 71.630.920

MARIA CONCEPCION PELAEZ UCROS
Revisor fiscal
T.P. No 52654-T
C.C. No. 26.984.521
(Ver Dictamen Adjunto).

Señores
INVERSIONES GUERFOR S.A.
Asamblea General de Accionistas

Informe sobre los estados financieros separados

He auditado los estados financieros separados adjuntos de la Compañía Inversiones Guerfor S. A., que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los estados financieros terminados en 31 de diciembre de 2018, fueron auditados y se emitió una opinión sin salvedades.

Se informa que la Compañía Inversiones Guerfor S. A mediante documento privado emitido por el Promotor ALVARO ORDOÑEZ TERAN designado por parte de la superintendencia de Sociedades, del 18 de enero de 2016, inscrito ante cámara de comercio de Bogota el 11 de febrero de 2016, bajo el N. 00002524 del libro XVIII, y radicado en la superintendencia de Sociedades el día 23 de Febrero de 2016, informó sobre la terminación del Acuerdo de Reestructuración por cumplimiento de todas las obligaciones del acuerdo y post acuerdo como consta en el libro de Actas de vigilancia con N. 43 de fecha del 21 de Diciembre de 2015.

Responsabilidad de la gerencia en relación con los estados financieros separados

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros separados adjuntos basado en mi auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con el Decreto 302 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Auditoría - NIA y **Normas Internacional de trabajos para Atestiguar - ISAE**. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros separados están libres de incorrección material.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la Compañía de los estados financieros separados, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean

adecuados en función de las circunstancias, y con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros separados.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión sin salvedades de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros separados presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía Inversiones Guerfor S. A. a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Además, informo que la Compañía ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente, el informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros separados; la Compañía presento y pago oportunamente sus declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. Mi evaluación del control interno, efectuada con el propósito de establecer el alcance de mis pruebas de auditoria, no puso de manifiesto que la Compañía no haya seguido medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los de terceros que estén en su poder.

MARIA CONCEPCION PELAEZ UCROS
REVISOR FISCAL
T- P No 52654-T.
C.C. 26.984.521

Bogotá, 20 de marzo de 2019